

Opća bolnica Šibensko-kninske županije na temelju čl. 21. Statuta Opće bolnice Šibensko-kninske županije, čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11,64/15, 112/18 i 123/24), i Odluke Upravnog vijeća Opće bolnice Šibensko-kninske županije od 15. studenog 2024. godine, Klasa: 007-03/24-01/23, Urbroj: 2182-1-50-01-01-24-2, raspisuje:

## NATJEČAJ

### za davanje u zakup dijela poslovnog prostora Opće bolnice Šibensko-kninske županije

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u vlasništvu Opće bolnice Šibensko-kninske županije na adresi Stjepana Radića 83, Šibenik, u svrhu postavljanja aparata za tople i hladne napitke na ukupnoj površini od 9 m<sup>2</sup> (na 6 lokacija po 1,5 m<sup>2</sup>) na razdoblje od 5 (pet) godina.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 400,00 eura bez PDV-a po lokaciji.

Ponuditelji mogu dati ponudu samo za ukupan broj lokacija.

Pravo na sudjelovanje u natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti sukladno uvjetima natječaja.

Na natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje imaju nepodmirena dugovanja prema zakupodavcu iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa.

Prilikom obavljanja registrirane djelatnosti zakupnik neće moći vršiti prodaju alkoholnih pića. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje u dijelu koji je potreban za postavljanje uređaja. U slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata u poslovnom prostoru Bolnica zadržava pravo da na trošak zakupnika zatraži privremeno uklanjanje uređaja iz poslovnog prostora ili preseljenje na drugo mjesto unutar Bolnice, pri čemu zakupnik nema pravo tražiti povrat uložениh sredstava po toj osnovi. Zakupnik će uz suglasnost Bolnice o svom trošku izvesti sve radove potrebne za osiguranje priključka na električnu i vodovodnu mrežu i postavljanje uređaja, ukoliko su isti potrebni uz suglasnost zakupodavca.

#### Ponuda za natječaj treba sadržavati:

1. Popunjen Ponudbeni list iz privitka ovog poziva za dostavu ponude (Prilog I – dostupan na internetskoj stranici Opće bolnice Šibensko-kninske županije [www.bolnica-sibenik.hr](http://www.bolnica-sibenik.hr)),
2. Ponuditelj je obavezan na originalnom obrascu Ponudbeni list iskazati ukupnu cijenu ponude za predmet zakupa bez PDV-a, posebno iskazuje iznos PDV-a, te ukupnu cijenu sa PDV-om za predmet zakupa.
3. Preslik osobne iskaznice i domovnice za fizičke osobe, izvadak iz sudskog registra za pravne osobe, odnosno obrtnica za obrtnike iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja se navodi u ponudi, te ime odgovorne osobe (ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja),
4. Rješenje o obavljanju djelatnosti,
5. Izjava da ne postoje osnove za isključenje iz članka 251. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi koja ne smije biti starija od dana objave natječaja (Prilog II – dostupan na internetskoj stranici Opće bolnice Šibensko-kninske županije [www.bolnica-sibenik.hr](http://www.bolnica-sibenik.hr)),
6. Dokaz o uspješnosti poslovanja (BON-1 i BON-2, ne stariji od 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda, odnosno odgovarajuća potvrda banke) za pravne osobe, te BON-2 (SOL-2) za fizičke osobe, ne stariji od 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda,

7. Potvrda od Porezne uprave o podmirenim obvezama po osnovi javnih davanja (ne starija od 30 dana od dana objave natječaja),
8. Ponuditelji koji se pozivaju na pravo prednosti/prvenstva osim gore navedenih dokumenata moraju dostaviti i sve druge dokaze sukladno posebnim zakonima,
9. Za sudjelovanje u natječaju potrebno je priložiti dokaz o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude u iznosu od 400,00 eura, na IBAN Bolnice - HR0324070001100148585, otvoren kod OTP banke d.d. Na uplatnici je obvezno navesti naziv i adresu ponuditelja, poziv na broj (OIB uplatitelja), te svrhu uplate – jamstvo ozbiljnost ponude za zakup poslovnog prostora. Najpovoljnijem ponuditelju jamstvo će se uračunati u zakupninu u visini ugovornih cijena mjesečnih zakupa, a ostalim ponuditeljima će biti vraćen,
10. Raspoloživi kataloški materijal za ponuđeni tip samoposlužnog aparata, s listom i opisom asortimana, te tehničkim karakteristikama aparata.

Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu, a u slučaju kada isti ponuditelj dostavi više ponuda valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene zakupnine.

#### **Kriteriji za ocjenu ponude:**

- ispunjavanje svih uvjeta natječaja i uvjeta utvrđenih Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te dostava tražene dokumentacije,
- najviši iznos zakupnine.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja, te dostave tražene dokumentacije, sadrži najviši iznos zakupnine.

U slučaju da ponude dva ili više ponuditelja budu sadržavale isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine kriterij odabira najpovoljnije ponude je datum i vrijeme zaprimanja ponude na način da se najpovoljnijom ponudom smatra ona koja je prije zaprimljena na urudžbeni zapisnik Bolnice.

Osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, ako se pozovu na to pravo, ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ponuditelj koji bude izabran u natječajnom postupku dužan je prije sklapanja ugovora Zakupodavcu predati zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika na iznos od 6 (šest) mjesečnih zakupnina na ime jamstva za dobro izvršenje ugovora.

Zakupnik ne može prostor dati u podzakup.

Ponude se upućuju preporučenom pošiljkom ili na protokolu Bolnice u dvostrukoj omotnici s naznakom „Ne otvaraj, za natječaj za zakup poslovnog prostora“ na adresu: Opća bolnica Šibensko-kninske županije, Stjepana Radića 83, 22 000 Šibenik.

Rok za dostavu ponuda je 3. veljače 2025. godine do 12:00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponuda se smatra valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos zakupnine niži od početnog iznosa mjesečne zakupnine, smatrati će se nevaljanim i neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda nije javno.

Otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za odabir najpovoljnije ponude za zakup dijela poslovnog prostora Opće bolnice Šibensko-kninske županije u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

Natjecatelji će biti obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude u roku od 15 dana od dana odabira. Protiv odluke o izboru ponuditelji imaju pravo prigovora Upravnom vijeću bolnice u roku od 8 dana od dana primitka odluke o izboru.

Bolnica zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu, ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak, što ponuditelji prihvaćaju prijavom na natječaj.

O odabiru najpovoljnije ponude svi ponuditelji biti će obaviješteni pisanim putem. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ne zaključi s Bolnicom ugovor o zakupu, pod uvjetima utvrđenim ovim natječajem, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u natječaju, po objavi rezultata natječaja jamstvo će biti vraćeno u roku od 15 dana od dana objave odluke o rezultatima natječaja, i to isplatom na dostavljen IBAN račun, bez kamata.

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti odluke o izboru sklopiti s Općom bolnicom Šibensko-kninske županije ugovor o zakupu dok mu se uplaćena jamčevina zadržava i uračunava u cijenu.

Ukoliko odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u skladu s rokom iz ovog natječaja smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora te mu se neće izvršiti povrat jamčevine, a ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika na trošak Zakupnika.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe – obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

Natječaj je objavljen na internetskim stranicama Opće bolnice Šibensko-kninske županije ([www.bolnica-sibenik.hr](http://www.bolnica-sibenik.hr)), te u Slobodnoj Dalmaciji. Kao dan objave natječaja smatra se dan njegove objave na web stranici Bolnice.

Klasa: 007-04/25-01/4.

Urbroj: 2182-1-50-03-25-2.

U Šibeniku, 23. siječnja 2025. godine



Ravnateljica:

Ivana Skorić, dr. med.  
spec. transfuzijske medicine